



શ્રીમુર્તી

એક રૂમ રસોડુ તથા બે રૂમ રસોડા ના સુંદર ફ્લેટ

અેવન્યુ



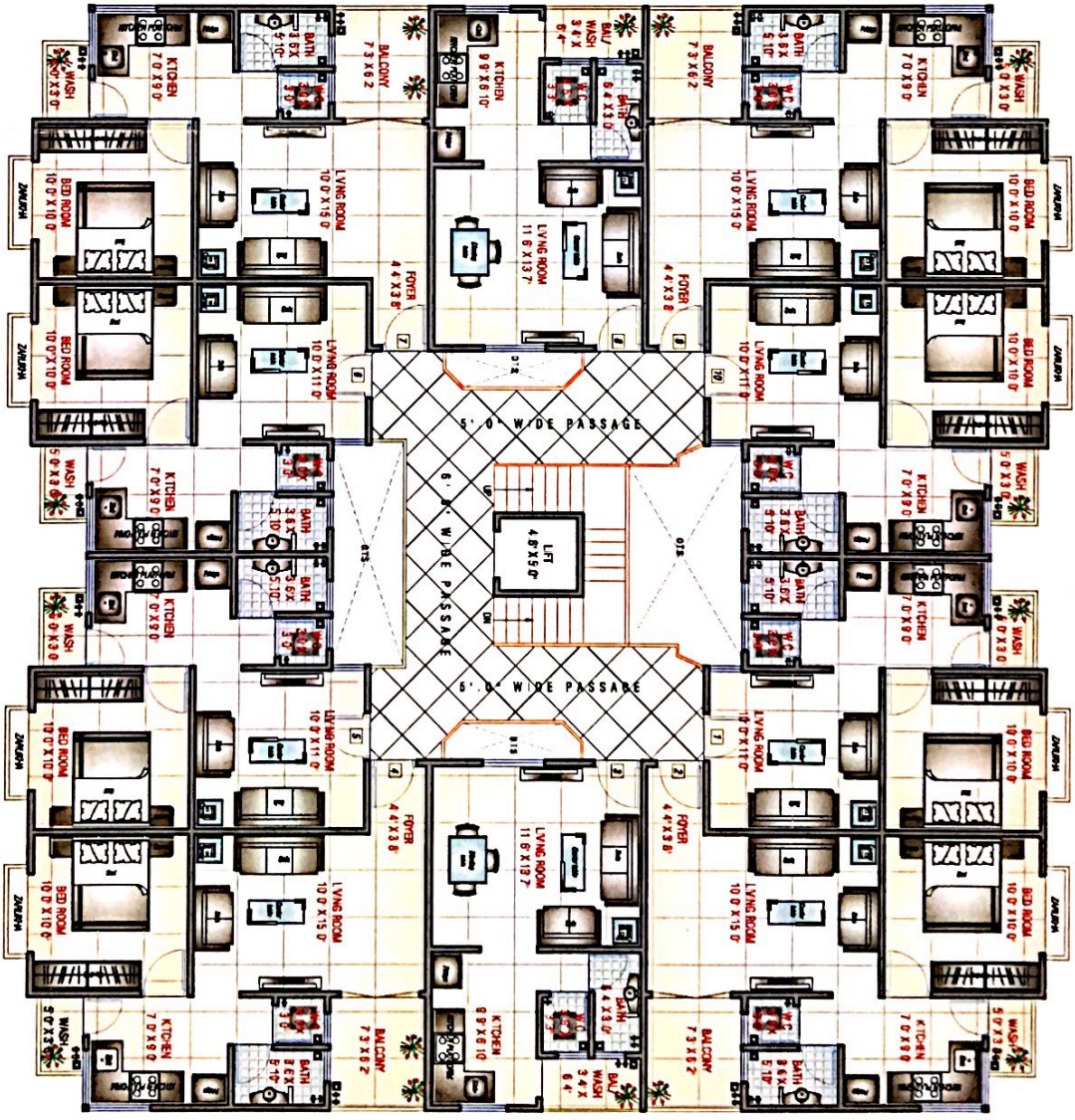
ઝેનીથ સ્કુલની બાજુમાં, પ્રતાપનગર - રેલ્વે ગોદી રોડ, ડભોઈ રોડ, વડોદરા.



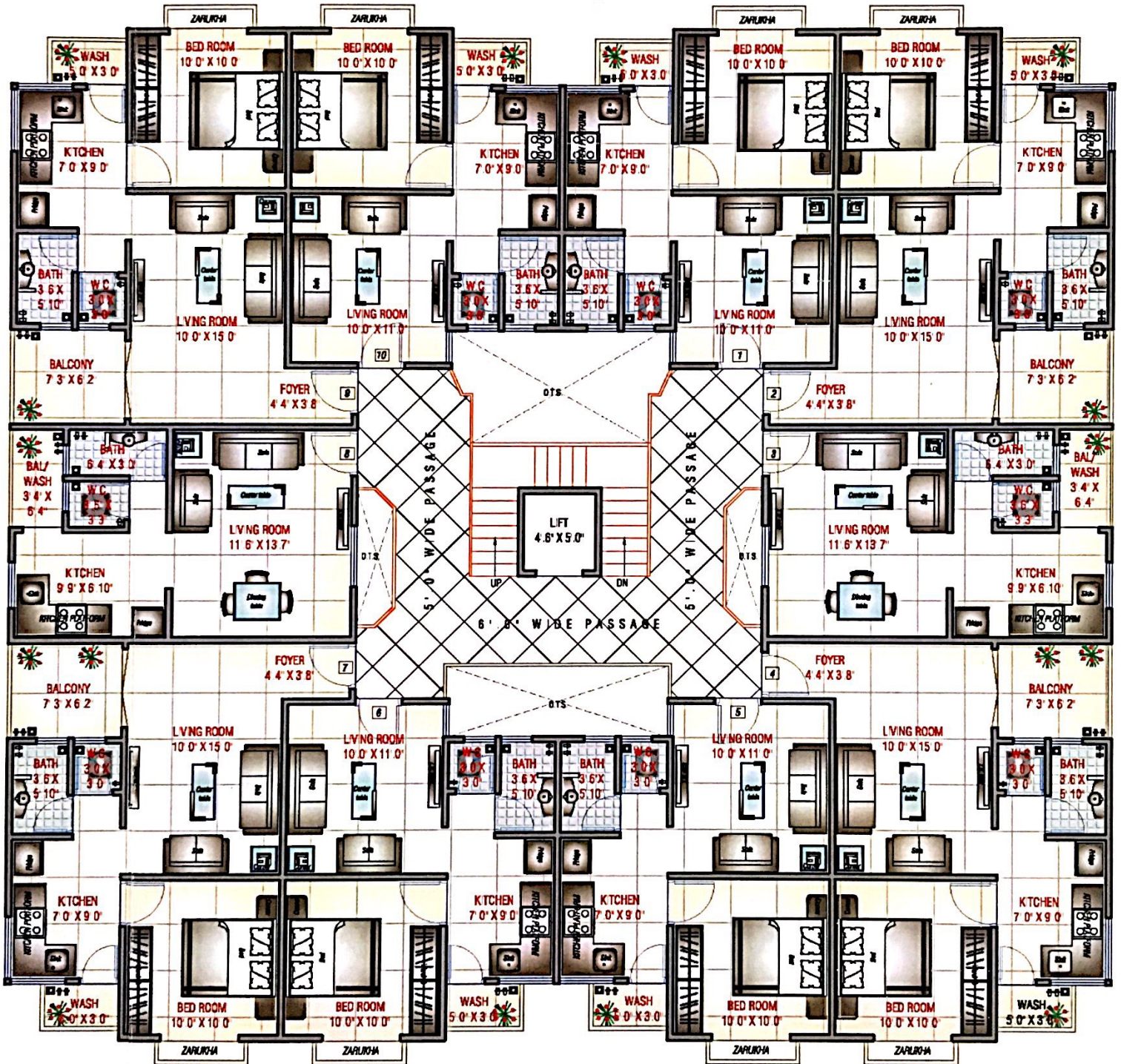
- વિશેષતાઓ :**
- વિશિષ્ટ ની સુવિધા
 - પાર્કિંગમાં પેપર વ્લેસ
 - એક્સ્ટ્રાલોન્ડ રોકીમાં સુવચીતભાવે પુ
 - ૨૪ કલાક પાલીની સુવિધા
 - ૩૩૨માં ચાર્જના મોકેડ

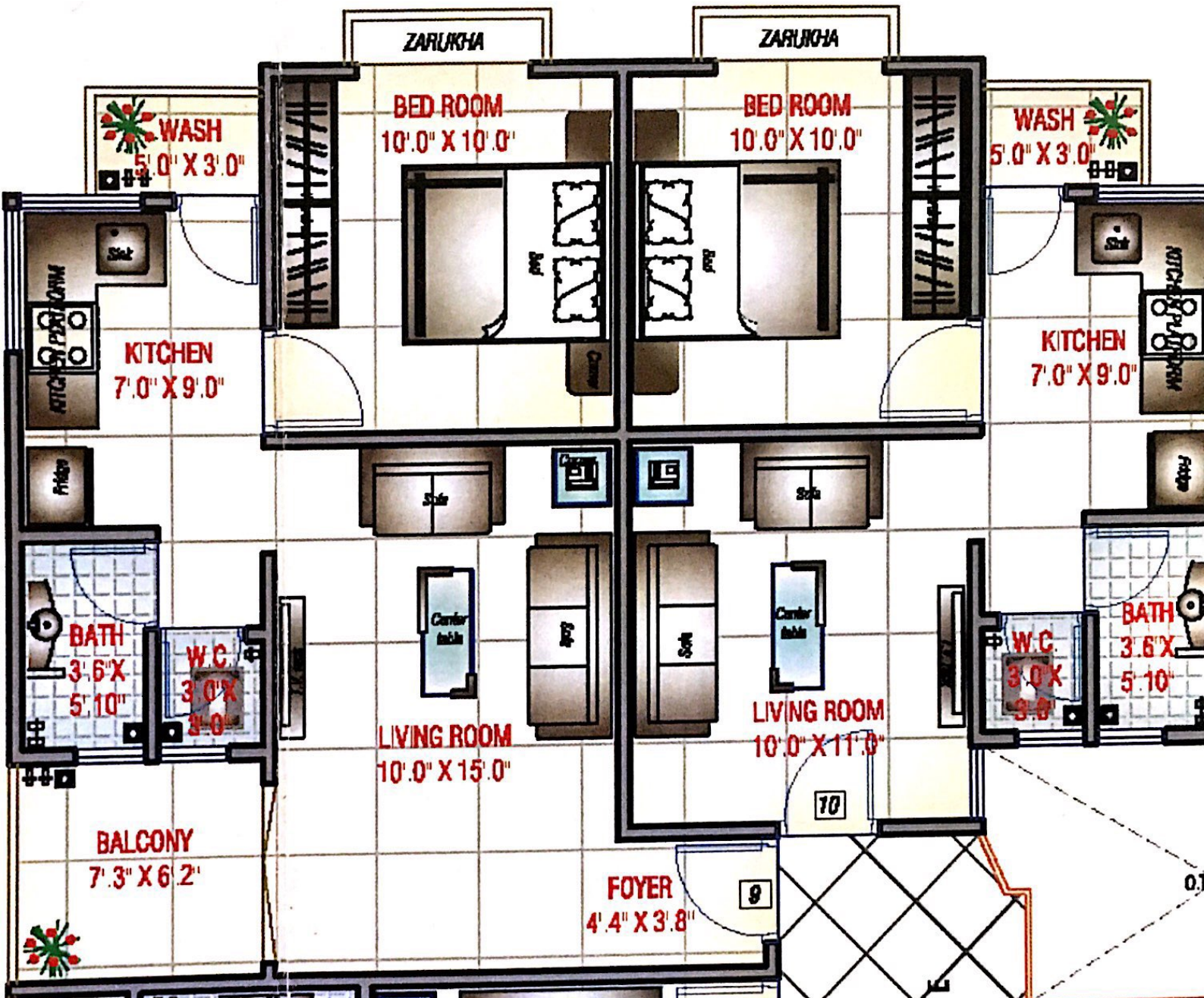
કલેન્ડર માટેના સ્પષ્ટીકરણ

- ૨૩૩૫૨ : સુપરતર તથા આર.સી.સી. કામ એલ્કોબીયરની ડિઝાઇન મુજબ
- ૫૯૧૨૨૨ : બહાર સેન્ટરેશ તથા અંદર સ્ટુડી ૫૯૧૨૨૨.
- અભયાર્થ : રોચલેર-બાલકુમ ઉપર ૫લાન મુજબ માળીત્રુ. કિચનમાં ૧૦" તથા બેડરુમમાં એક ૧-૬"
- પહોળી અભયાર્થ.
- ૯૨૫૧૧ : મેનડોર ૩૬૩૨૩ીવ ની રૂમમાં કલેશ ડોર તથા રોચલેર-બાલકુમમાં રૂમમાં ૯૨૫૧૧.
- બાડી : ૫૫૫૨ કોડેડ એલ્યુમીનમની રૂમમાં કુલ ૪વાલ એલ્યુમીનમ વિન્ડો - સેક્ટરી ટાઉન્ડ સાથે.
- ફ્લોરીંગ : ૯૩૬ મશાનના ફ્લોરીંગમાં વિક્ટરી ફાઇટ ટાઇલ્સ સ્પર્ટીંગ સાથે.
- વ્હેરુમેં : સેન્ટવીચ વ્હેરુમેં ટોપ ગ્રેનાઈલ્સ, સ્ટીલિંગ ચોરસ ૧૮" ૧૨" તથા લેવલ સુધી ગ્લેસ ટાઇલ્સ
- બાલકુમ : બાલકુમમાં સીરામીક ટાઇલ્સ ફ્લોરીંગ, કુલ વ્હાઈટ ગ્લેસ ટાઇલ્સ તથા ફલેશ સાથે.
- રોચલેર : એન્ડોઇલિસેશન ટબ કુલ વ્હાઈટ ગ્લેસ ટાઇલ્સ તથા ફલેશ સાથે.
- બેલેક્ટ્રીક : કન્સીલ વાયવીંગ ૫લાન મુજબ જરૂરી પોઇન્ટ તથા ડી.વી. ફીંગ, બેલ પોઇન્ટ
- ફલેશકામ : મશાનની અંદર ડીરેક્ટબ્લેક ફલેર તથા બહાર સીમેન્ટ પેઇન્ટ તથા ૯૨૫૧૧માં બોઇલ પેઇન્ટ



Typical Floor Plan







પેમેન્ટ શરતો

૧. બુકીંગ વખતે	૨૫ %
૨. પ્લીનથ વખતે	૧૫ %
૩. પહેલો સ્લેબ	૧૦ %
૪. બીજો સ્લેબ	૧૦ %
૫. ત્રીજા સ્લેબ	૧૦ %
૬. ચોથો સ્લેબ	૧૦ %
૭. પાચમો સ્લેબ	૧૦ %
૮. પ્લાસ્ટર	૦૫ %
૯. પગેશન	૦૫ %

શરતો

લે-આઉટ બિલ્ડીંગ પ્લાન, તથા એલીવેશન જરૂરી લાગશે ત્યાં ફેરફાર તથા રીવાઈઝ પ્લાનીંગ કરવાના હકકો ડેવલોપર્સના રહેશે. જે સભ્યો એ માન્ય રાખવાના રહેશે.

બાનાખત, દસ્તાવેજ, આકારણી, સર્વીસ ટેક્ષ, વકીલ ફી ઇલેક્ટ્રીસીટી માટે MGVCCL ની ડીપોઝીટ ની રકમ તથા જે તે સમયે સરકારી લાગુ પડતા ટેક્ષ અલગથી આપવાના રહેશે.

એક્સ્ટ્રા કામના નાણાં એડવાન્સ અલગથી આપવાના રહે છે.

ફ્લેટ પગેશન પુરી રકમ ભર્યા બાદ ૩૦ દિવસ પછી થી મળશે

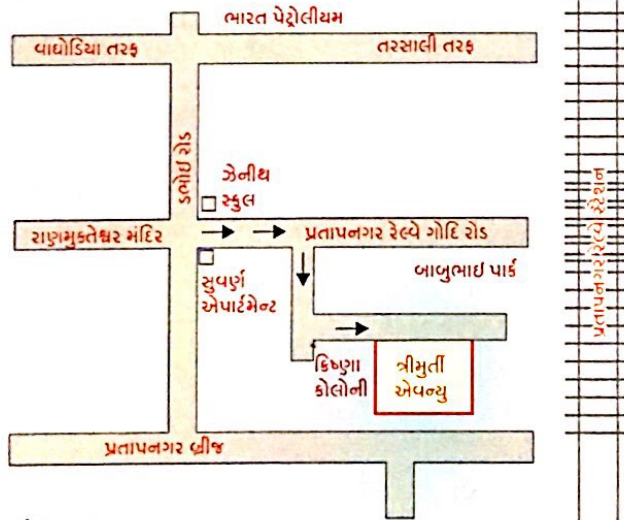
ડ્રેનેજ, વોટર સપ્લાય કોર્પોરેશન નિયમ મુજબ મળશે.

સભ્યએ મકાનના પગેશન પહેલા જાતે પોતાની એજન્સી દ્વારા કામ કરવાનો આગ્રહ રાખવો નહીં.

કોર્પોરેશન તમામ વેરા ભરવાની જવાબદારી સભ્યની રહેશે.

સંજોગોવસાત કોઈપણ સભ્ય ફ્લેટ બુકીંગ કેન્સલ કરાવશે તો મકાનની ભરેલી રકમ માંથી રૂ. ૨૦,૦૦૦/- કાપીને જે તે ફ્લેટ બુક થયેથી નાણાં પરત આપવામાં આવશે.

ફ્લેટ નું પગેશન લાઈટ, પાણી, ડ્રેનેજના કાયદેસર જોડાણ મળ્યા બાદ આપવામાં આવશે.



જેનીથ સ્કુલની બાજુમાં,
પ્રતાપનગર - રેલ્વે ગોદા રોડ, ડભોઈ રોડ, વડોદરા.

ડેવલોપર્સ

શ્રીમુર્તી ડેવલોપર્સ
મો.: ૯૦૯૯૯૨૯૧૦૩
વડોદરા.

આર્કિટેક્ટ

અંબિકા કન્સલ્ટન્ટ
(પ્લાનર)
મો.: ૯૮૨૫૩૨૯૦૮૧
વડોદરા.

સ્ટ્રક્ચર એન્જી.

જુઓ ડીગ્રાઇન એન્ડ રીસર્ચ પ્રા.લી.
મો.: ૯૩૭૬૨૨૨૪૫૦
વડોદરા.